

на оказание услуг по техническому обслуживанию систем (средств, установок) обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений для обеспечения муниципальных нужд

г. Озерск, Челябинская область

«10» октября 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Азиевой Натальи Эдуардовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стандартъ», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Шведова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, на основании п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный Договором срок оказать услуги по техническому обслуживанию систем (средств, установок) обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений Заказчика (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

2. Условия оказания услуг

2.1. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания (далее - ТЗ) (Приложение N 1 к Договору) являющегося неотъемлемой частью Договора.

3. Взаимодействие Сторон

3.1. Исполнитель вправе:

- а) требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Договором, надлежащим образом оказанных и принятых Заказчиком услуг;
- б) принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- в) по согласованию с Заказчиком (путем заключения дополнительного соглашения) оказать услуги, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ);
- г) требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 9 настоящего Договора;

3.2. Исполнитель обязан:

- а) оказать услуги в соответствии с ТЗ в предусмотренный Договором срок;
- б) предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;
- в) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить его Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику;
- г) обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Договором;
- д) обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком услуг (этапов оказания услуг);
- е) в случае если в ходе оказания услуг возникает необходимость использовать результаты интеллектуальной деятельности (РИД), права на которые принадлежат Исполнителю или третьим лицам, Исполнитель обязан предварительно согласовать с Заказчиком такое использование и все условия получения прав использования (лицензий) на такие РИД в письменной форме, а также обеспечить предоставление прав использования Заказчику с учетом необходимости предоставления прав использования третьим лицам, привлекаемым Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях последующего технического обслуживания и (или) ремонта оборудования. Стоимость вознаграждения за права использования таких РИД Исполнителем и/или третьими лицами не включается в цену Договора, указанную в пункте 6.1 Договора.

3.3. Заказчик вправе:

- а) требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, установленных Договором;
- б) требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;
- в) проверять ход и качество выполнения Исполнителем условий настоящего Договора без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
- г) требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 9 настоящего Договора, причиненных по вине

Исполнителя;

д) предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения настоящего Договора объем оказанных услуг, предусмотренных Договором, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом N 44-ФЗ;

е) принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством;

ж) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

3.4. Заказчик обязан:

а) принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с Договором;

б) обеспечить контроль за исполнением Договора;

в) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Исполнителю уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю;

г) провести экспертизу оказанных услуг для проверки их соответствия условиям Договора в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ;

д) требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

4. Место и сроки оказания услуг

4.1. Услуги оказываются в сроки, указанные в Приложении №2 к Договору.

Начало оказания услуг - "01" января 2022 г.

Окончание оказания услуг - "31" декабря 2022 г.

4.2. Датой исполнения Исполнителем обязательств по Договору считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. Место оказания услуг здания МБОУ СОШ № 24, расположенные по адресу:

- Челябинская область, г. Озерск, ул. Лермонтова, 19 – № 3587 - гараж, № 3040 – здание школы, № 3034 – спортзал, № 3007 – мастерские,

- Челябинская область, г. Озерск, Привокзальный переулок, 4 – № 3041 – детский сад.

5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Исполнитель обязан уведомить Заказчика о готовности оказываемых услуг к сдаче не позднее срока окончания оказания услуг.

Вместе с уведомлением Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.

По итогам исполнения Договора Исполнитель ежемесячно представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.

К акту сдачи-приемки оказанных услуг прилагаются также документы, предусмотренные ТЗ.

5.2. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ.

5.3. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия этих услуг условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Исполнителем.

5.4. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за его счет.

6. Цена Договора и порядок расчетов.

6.1. Цена Договора составляет 10 254 (десять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не предусмотрен.

6.2. Цена договора (Цена единицы услуги) включает в себя все расходы, связанные с выполнением Исполнителем обязательств по Договору, в том числе налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 44-ФЗ и настоящим Договором.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема и качества оказанных услуг и иных условий Договора.

6.4. Источник финансирования Договора – средства бюджета Озерского городского округа Челябинской области.

6.5. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производятся не позднее срока, установленного частью 13.1 статьи 34 Федерального закона N 44-ФЗ, с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.6. Оплата по Договору осуществляется ежемесячно по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течении трех рабочих дней с момента изменения расчетного счета

в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

7. Гарантийные обязательства.

7.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказанных услуг в соответствии с требованиями, предусмотренными Договором.

8. Условия соблюдения государственной тайны и конфиденциальности.

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным результатам.

9. Ответственность Сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

9.2. В случае неисполнения Исполнителем условий ТЗ или графика оказания услуг Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора.

9.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий Договора одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части непокрытой неустойкой.

9.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантированного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила), и составляет 10% цены Договора.

9.6. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, которая определяется в соответствии с пунктом 9 Правил и составляет 1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек.

9.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

9.10. В случае расторжения Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы.

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 7 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. Рассмотрение и разрешение споров.

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде

писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

11.3. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в судебном порядке.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по "31" декабря 2022 г. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

13. Иные положения.

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан Исполнителю, один находится у Заказчика.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц указанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

13.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

13.4. Изменение условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона N 44-ФЗ.

13.5. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по настоящему Договору правопреемнику Исполнителя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.6. Договор будет считаться исполненным и прекратившим свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

13.7. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.8. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Перечень приложений.

14.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

ТЗ с перечнем объектов и ценами на услуги (приложение № 1);

регламент оказания услуг (приложение № 2);

график оказания услуг (приложение № 3).

15. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24»

Адрес: 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул.

Лермонтова, д. 19,

ОГРН 1027401185228

ИНН/ КПП 7422023190/741301001

Отделение Челябинск Банка России

УФК по Челябинской области г. Челябинск

л/с 20696Ч07500,

БИК ТОФК 017501500

Единый казначейский (банковский) счет

40102810645370000062

Казн.сч.03231643757430006900

Управление по финансам администрации Озерского

городского округа Челябинской области

(МБОУ СОШ №24» л/с 20696Ч07500)

Тел.: 8(35130)4-99-74

E-mail: school-24-ozersk@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»

456780, Челябинская обл. г. Озерск,

пр. Калинина, 6/67

р/с 40702810108990002633

в ПАО ЧЕЛИНДБАНК г. Челябинск

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711

ИНН/КПП 7422049631/741301001

тел. (35130) 9-81-70

e.mail: ooo.standart.2012@mail.ru

Директор МБОУ СОШ №24


Н.Э. Азиева

М.П.

Директор ООО «Стандарт»


В.Н. Шведов

М.П.

Техническое задание

Перечень объектов МБОУ «СОШ №24», передаваемых на техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре ООО "Стандарт"

№ п/п	Наименование объекта	Вид сигнализации	Адрес	Стоимость ТО-1 в месяц
1.	Здание школы	ПС, СОУЭ и КТС	г. Озёрск, ул.Лермонтова, д.19	900,00
1.	Здание спортивного зала	ПС и СОУЭ	г. Озёрск, ул.Лермонтова, д.19	200,00
1.	Здание гаража	ПС и СОУЭ	г. Озёрск, ул.Лермонтова, д.19	100,00
1.	Здание мастерских	ПС и СОУЭ	г. Озёрск, ул.Лермонтова, д.19	200,00
2.	Здание начальной школы	ПС, СОУЭ и КТС	г. Озёрск, пер.Привокзальный, д.4	309,00
ИТОГО в месяц:				1709,00
ИТОГО за Год:				20508,00



ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Регламент технического обслуживания установок пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре в МБОУ «СОШ №24»

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания		
		заказчиком	исполнителем	
			1-й вар.	2-й вар.
1	Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др. средств) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т. п.	Еженедельно	Ежемесячно	Ежеквартально
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	То же	То же	То же
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	1 раз в полугодие	- " -	- " -
4	Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т. п.)	-	- " -	- " -
5	Профилактические работы	-	- " -	- " -
6	Проверка работоспособности установки	-	- " -	- " -
7	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

Заказчик



(ф.и.о., подпись)

_____ 20__ г.

Исполнитель



(ф.и.о., подпись)

_____ 20__ г.

Примерный график проведения технического обслуживания и ремонта на 2022 г. автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре и кнопок тревожной сигнализации в зданиях МБОУ «СОШ №24»

Тип установок, ТС, узлов	Вид работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	нояб.	дек
Приборы ВЭРС (аналог); извещатели ИП-212 41М (аналог); извещатели ИП-103/5-А (аналог); извещатели ИПР-И (аналог); оповещатели «Молния-12» (аналог); оповещатели ООПЗ-12 (аналог)	ТО-1	31*	28*	28*	27*	27*	27*	26*	26*	26*	26*	25*	23*
Приборы ВЭРС (аналог); извещатели ИП-212 41М (аналог); извещатели ИП-103/5-А (аналог); извещатели ИПР-И (аналог); оповещатели «Молния-12» (аналог); оповещатели ООПЗ-12 (аналог)	ТО-2												23*

* Дата проведения регламентных работ может смещаться, но не более чем на 3 рабочих дня.

Исполнитель

« _____ » 20__ г.

 (ф.и.о., подпись)

Заказчик

« _____ » 20__ г.

 (ф.и.о., подпись)